



REGULAMIN PROMOCJI „WIBOR sam w domu”

§ 1.

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego Mój Dom dla klientów indywidualnych, dalej „**Kredyt**”, pod nazwą „WIBOR sam w domu”, dalej „Promocja” jest Bank Spółdzielczy w Lubaczowie z siedzibą w Lubaczowie (adres siedziby: 37-600 Lubaczów, ul. Rynek 28, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-15555-21327-AFWHS-19), którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000102967, NIP 793-000-18-94, REGON 000507035, zwany dalej „Bankiem”.
2. Promocja dostępna jest w Oddziałach Banku.
3. **Promocja obowiązuje od 17.02.2025 roku do 30.06.2025 roku.**
4. Promocja dotyczy nowych Kredytów udzielonych w Banku.
5. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu Promocji „WIBOR sam w domu” (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Bank zastrzega sobie również prawo wcześniejszego zakończenia albo przedłużenia okresu Promocji. Informację o zmianie Regulaminu lub wcześniejszego zakończenia albo wydłużenia okresu Promocji, Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

§ 2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „**Uczestnik**” lub „**Klient**”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie Kredytu o oprocentowaniu zmiennym oferowanego przez Bank¹.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, warunkiem skorzystania z Promocji, jest spełnienie następujących wymogów:
 - 1) posiadanie rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego w Banku, przez który Kredytobiorca zobowiązuje się przeprowadzać stałe miesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, renty lub emerytury, a w przypadku innych źródeł dochodu stałe miesięczne wpływy w wysokości 4 000,00 zł; w przypadku wpływów z tytułu wynagrodzenia, renty lub emerytury wymóg będzie spełniony, jeżeli nadawcą polecenia przelewu będzie podmiot wypłacający zapłatę za pracę lub świadczenie (np. pracodawca, organ właściwy do wypłaty świadczenia w postaci renty lub emerytury) i tytuł polecenia przelewu będzie zawierał opis umożliwiający powiązanie tytułu polecenia przelewu z wynagrodzeniem, rentą lub emeryturą;
 - 2) dokonanie cesji na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczeniowej/polis ubezpieczeniowych nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania zawartej/ych z zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem i za pośrednictwem Banku w ramach oferty dostępnej w Banku lub z podmiotem współpracującym z Bankiem w zakresie sprzedaży ubezpieczeń, w ramach oferty objętej współpracą w zakresie polis ubezpieczeniowych nieruchomości, od ognia i zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość nieruchomości przyjęta przez Bank (*pod warunkiem zaakceptowania przez Bank warunków ochrony ubezpieczenia przed podpisaniem Umowy kredytu*) oraz dostarczenie do Banku oświadczenia ubezpieczyciela o przyjęciu do wiadomości informacji o ww. cesji;
 - 3) posiadanie udokumentowanego wkładu własnego w momencie udzielenia Kredytu na poziomie nie niższym niż 20%. Brak możliwości ubezpieczenia niskiego wkładu².
3. Zawarcie umowy kredytowej o oprocentowaniu zmiennym na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
 - 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej Kredytu, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego

¹ nie dotyczy kredytów udzielonych z przeznaczeniem na zakup działki budowlanej

² w przypadku, gdy celem kredytowania jest „Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego o oprocentowaniu zmiennym udzielonego przez inny bank”, a inwestycja będąca przedmiotem kredytowania jest zakończona, warunek uznaje się za spełniony



przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także

- 2) spełnienia przez Klienta warunków, o których mowa w ust. 2.

§ 3.

1. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu o oprocentowaniu zmiennym określa Tabela w ust. 2.
2. Uczestnik Promocji, po spełnieniu wymogów, o których mowa w § 2 ust. 2, będzie uprawniony do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu o oprocentowaniu zmiennym:

Produkty obligatoryjne i pozostałe warunki	Oprocentowanie	Promocyjna prowizja
1. Rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy w Banku, przez który Uczestnik zobowiązuje się przeprowadzać stałe miesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, renty lub emerytury, a w przypadku innych źródeł dochodu stałe miesięczne wpływy w wysokości 4 000,00 zł; w przypadku wpływów z tytułu wynagrodzenia, renty lub emerytury wymóg będzie spełniony, jeżeli nadawcą polecenia przelewu będzie podmiot wypłacający zapłatę za pracę lub świadczenie (np. pracodawca, organ właściwy do wypłaty świadczenia w postaci renty lub emerytury) i tytuł polecenia przelewu będzie zawierał opis umożliwiający powiązanie tytułu polecenia przelewu z wynagrodzeniem, rentą lub emeryturą 2. dokonanie cesji na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczeniowej/polis ubezpieczeniowych nieruchomości będącej przedmiotem kredytowania zawartej/ych z zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem i za pośrednictwem Banku w ramach oferty dostępnej w Banku lub z podmiotem współpracującym z Bankiem w zakresie sprzedaży ubezpieczeń, w ramach oferty objętej współpracą w zakresie polis ubezpieczeniowych nieruchomości, od ognia i zdarzeń losowych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość nieruchomości przyjęta przez Bank (<i>pod warunkiem zaakceptowania przez Bank warunków ochrony ubezpieczenia przed podpisaniem Umowy kredytu</i>) oraz dostarczenie do Banku oświadczenia ubezpieczyciela o przyjęciu do wiadomości informacji o ww. cesji. 3. Posiadanie udokumentowanego wkładu własnego w momencie udzielenia Kredytu na	1) w okresie pierwszych 24 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu zmienne oprocentowanie promocyjne oparte tylko na stopie referencyjnej WIBOR 3M w stosunku rocznym, co stanowi wysokość stopy referencyjnej WIBOR 3M dla PLN obowiązującej w dniu sporządzenia Umowy kredytu; 2) po upływie 24 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu zmienne oprocentowanie oparte na stopie referencyjnej WIBOR 3M i indywidualnie ustalonej marży Banku w stosunku rocznym, co stanowi sumę wysokości stopy referencyjnej WIBOR 3M dla PLN obowiązującej w dniu zmiany oprocentowania ze zmiennego oprocentowania promocyjnego na zmienne oprocentowanie standardowe oraz indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości na dzień zmiany oprocentowania.	0%



poziomie nie niższym niż 20%. Brak możliwości ubezpieczenia niskiego wkładu. ³		
---	--	--

§ 4.

1. Zasady ustalania oprocentowania oraz dokonywania zmian oprocentowania Kredytu są określone w Umowie kredytu.
2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, Bank zaprzestaje stosowania zmiennego oprocentowania promocyjnego opartego tylko na stawce referencyjnej WIBOR 3M. Bank dokonuje zmiany zmiennego oprocentowania promocyjnego na zmienne oprocentowanie standardowe oparte na stawce referencyjnej WIBOR 3M i indywidualnie ustalonej marży Banku z dnia zmiany zmiennego oprocentowania promocyjnego na zmienne oprocentowanie standardowe, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu, o których mowa w Tabeli w § 3 ust. 2.
3. O zmianie oprocentowania w związku z naruszeniem warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, Bank informuje Uczestnika na trwałym nośniku, w szczególności na piśmie lub drogą elektroniczną, przesyłając również harmonogram spłaty Kredytu uwzględniający aktualne oprocentowanie. Bank zobowiązany jest poinformować Uczestnika Promocji o podstawie zmiany oprocentowania tj. wskazać warunek Promocji podlegający naruszeniu przez Uczestnika. Zmienione oprocentowanie obowiązuje od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, w którym Bank stwierdzi naruszenie warunków Promocji wskazanych w § 2 ust. 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach sprzedażowych Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bslubaczow.pl.
5. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu ze zmiennym oprocentowaniem na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
6. Promocja nie łączy się z innymi promocjami, z wyjątkiem promocyjnych warunków warunkami obniżenia indywidualnie ustalonej marży Banku w ramach kredytu mieszkaniowego Mój Dom ze zmiennym oprocentowaniem, o których mowa w Umowie kredytu.

§ 5.

1. Procedura złożenia i rozpatrywania reklamacji przez Bank została określona w „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie”, oraz na stronie internetowej Banku <https://www.bslubaczow.pl/reklamacje>.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bslubaczow.pl).

³ w przypadku, gdy celem kredytowania jest „Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego o oprocentowaniu zmiennym udzielonego przez inny bank”, a inwestycja będąca przedmiotem kredytowania jest zakończona, warunek uznaje się za spełniony

**OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA**

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków oprocentowania, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do zmiany oprocentowania, zgodnie z Umową kredytu, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnego oprocentowania, o którym mowa w Tabeli w § 3 ust. 2.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank zmiany zmiennego oprocentowania promocyjnego na zmienne oprocentowanie standardowe wskazane w Umowie Kredytu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i podpis Uczestnika	Data: Podpis:
Data i podpis Uczestnika	Data: Podpis:
Data i podpis Uczestnika	Data: Podpis:
Data i podpis Uczestnika	Data: Podpis: